

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24114/CT-EXIMVAS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá giữa các bên đương sự.*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30 đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 106,3m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và căn nhà ở xây dựng trên đất, diện tích xây dựng 103,96m<sup>2</sup>, diện tích sàn 103,96m<sup>2</sup>, kết cấu nhà tường 10, khung cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch, trần mũ nhựa, loại nhà cấp 4, số tầng 1, tại địa chỉ số 47B/462 (nay là số 440/5) đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB379693, số vào sổ CH03053 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/12/2015 cho ông Đặng Hồng Phúc.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26), diện tích 77,0m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích trong phạm vi hành lang lộ giới 16.9m<sup>2</sup>, diện tích trong phạm vi hành lang sông 38.8m<sup>2</sup>) mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng,

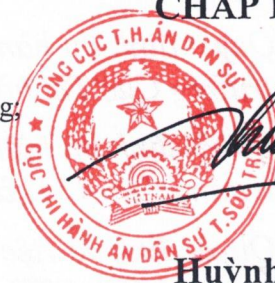
huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP584054, số vào sổ H00603 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/6/2009 cho bà Triệu Thái Thy Hà.

Căn nhà và vật kiến trúc trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) của bà Triệu Thái Thy Hà, tại địa chỉ số 66, đường Hai Bà Trưng, ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Mái hiên: kết cấu mái tole, đỡ mái sắt hộp. Nhà chính: kết cấu vách tường, mái tole, đỡ mái gỗ, trần thạch cao, nền gạch men.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Bạch Đằng**